

fascicolo 6.6\2021\42

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI LA REVISIONE E RICORSO DEI COPPI DELLA COPERTURA - EDUCANDATO SETTI CARRARO - VIA PASSIONE, 12 - MILANO, IN CONFORMITA’ CON IL DECRETO MATTM 11 OTTOBRE 2017 (CAM).  
CUP: I48B20000280001 - CUI: L08911820960202100084- CIG 9492397DCC  
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - FONDI PNRR**

**RELAZIONE DEL RUP MARCO ERCOLE DI RACO**

**PREMESSE**

**1. Riferimenti allo stato di fatto**

Per l’istituto Educandato Setti Carraro, sito in Via Passione, 12 - Milano, si rende necessario procedere con la realizzazione dei lavori in oggetto, come meglio descritti nel Progetto Definitivo, approvato con Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. Rep. Gen. 221/2022, finanziato con Decreto Min.Istruzione n. 13/2021 rientrante nel PNRR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”.

L’intervento in argomento ha ottenuto l’autorizzazione dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano con lettera pervenuta a mezzo Pec (ns. prot. 138264) il 13/09/2022.

Pertanto, con Determinazione Dirigenziale RG n. 8317 del 21/11/2022 sono stati approvati il Capitolato Speciale d’Appalto ed il verbale di estrazione di n. 10 Operatori economici dall’Elenco appositamente istituito dalla Città metropolitana di Milano, da invitare alla procedura in oggetto, disponendo contestualmente l’indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art.1, c.2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e dell’art.63 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall’art. 51 del DL n.77/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo per l’affidamento dei lavori in argomento, per un importo a base di gara di € 1.076.500,46 (IVA esclusa), di cui € 771.565,56 quale importo lavori soggetto a ribasso ed € 304.934,90 quale importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

In data 22/11/2022, attraverso piattaforma SINTEL con codice procedura ID n. 161798570, tramite lettera prot. n. 178909/2022 del 21/11/2022, il RUP Ing. Marco Ercole Di Raco, nominato con Decreto Dirigenziale RG n. 7143/2021, ha invitato i n. 10 Operatori Economici estratti a presentare offerta, fissando quale termine perentorio per la presentazione delle offerte il giorno 02/12/2022 entro le ore 13:00.

A seguito del termine di scadenza di presentazione delle offerte, è stato nominato il seggio di gara con Decreto Dirigenziale RG n. 8824 del 01/12/2022 per l’espletamento della procedura negoziata in oggetto.

Successivamente il Seggio di gara, composto dal RUP e da n. 2 testimoni, si è riunito come segue, svolgendo le operazioni di gara in modalità telematica attraverso la Piattaforma SINTEL:

- Nella prima seduta pubblica del 05/12/2022, di cui al verbale prot. n. 187615/2022 del 05/12/2022 conservato agli atti, in videoconferenza da remoto, non erano presenti operatori economici, è stato constatato che hanno presentato offerta n. 3 operatori economici, ovvero CIVIDINI ING. E CO. SRL; IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL; TECNICA RESTAURI SRL.; sui n. 10 invitati, e sempre nella stessa seduta è stata esaminata la documentazione amministrativa di ciascuno dei 3 concorrenti, procedendo con richiesta di integrazioni ex art. 83, c. 9 del Dlgs n. 50/2016 (soccorso istruttorio) nei confronti di n. 1 concorrente (TECNICA RESTAURI SRL) per incompletezza documentale, ai quali è stato assegnato il termine delle ore 15.00 dello giorno 05/12/2022 per ottemperare alla richiesta, mentre sono risultate complete la documentazione presentata da CIVIDINI ING. E CO. SRL e IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL. Alle ore 14 è pervenuta la documentazione relativa al soccorso

istruttorio dell'impresa TECNICA RESTAURI SRL e, verificandone positivamente i contenuti, il RUP l'ha ammessa assieme alle altre 2, alla fase di apertura dell'offerta economica.

- Nella seduta pubblica del 06/12/2022, di cui al verbale prot. n. 188591/2022 conservato agli atti, si è proceduto con l'apertura della busta contenente l'offerta economica di ciascuno dei n. 3 concorrenti, risultando migliore offerente l'impresa CIVIDINI ING. E CO. SRL., con sede legale in Viale Mariano, 44 - Dalmine (BG) - Partita IVA n. 03257400162, che ha offerto un ribasso del 17,7600% sull'importo complessivo posto a base di gara (offerta protocollo Città metropolitana di Milano n. 187613 del 06/12/2022), risultando seconda classificata l'IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL, con sede legale in Via Resistenza, 34 - Curno (BG) - Partita IVA n. 00989900162, avendo offerto un ribasso del 11,71100% sull'importo complessivo posto a base di gara (offerta protocollo Città metropolitana di Milano n. 187611 del 06/12/2022) e terza classificata l'impresa TECNICA RESTAURI SRL, con sede legale in Via Banchina dell'Azoto, 15 - Venezia Marghera (VE) - Partita IVA n. 03835830260, avendo offerto un ribasso del 8,51100% sull'importo complessivo posto a base di gara (offerta protocollo Città metropolitana di Milano n. 187607 del 06/12/2022).

Inoltre:

- sono in corso i controlli sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 nei confronti del soggetto aggiudicatario e della consorziata, e che solo all'esito positivo degli stessi si provvederà all'aggiudicazione definitiva con efficacia;

- è stato acquisito il parere di congruità dell'offerta prot. n. 196703 del 20/12/2022, espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marco Ercole Di Raco.

- il Contratto verrà stipulato interamente "a corpo", in forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, c. 14 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., senza l'applicazione del termine dilatorio come stabilito dall'art. 7 ter della Legge n. 41/2020 e s.m.i., in deroga all'art. 32, c. 9 del D.lgs. n.50/2016;

- la durata dell'appalto in oggetto è fissata in complessivi 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, prevedendo che, nel Certificato di Ultimazione lavori, possano essere assegnati eventuali ulteriori n. 60 giorni nel caso di completamento di lavorazioni di piccola entità accertate dalla Direzione Lavori;

- viene prevista l'anticipazione del prezzo dovuta dalla legge vigente al momento della stipulazione del contratto;

- si ritiene di dare avvio, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. n. 50/2016, all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

- l'intervento in oggetto, risulta beneficiario del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" istituito ai sensi del comma 7, dell'articolo 26 del DL 50/2022 (cd. Decreto Aiuti), per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR di competenza sia delle amministrazioni centrali, in quanto è prevista l'indizione della procedura aperta per l'affidamento della progettazione e dei lavori, assolvendo così il rispetto delle condizioni poste dal Decreto del Consiglio dei Ministri del 28 luglio 2022, recante la "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili". Ai sensi del suddetto DPCM, gli enti locali attuatori potranno quindi considerare come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione pubblicato o in corso di pubblicazione, della percentuale indicata nello stesso Allegato 1 del DPCM che, per gli interventi finanziati dal D.M. 13/2021, corrisponde al 10%. La preassegnazione delle risorse consentirà all'ente attuatore di accertarle fin da subito a bilancio e, quindi, le rende idonee a dare immediata copertura finanziaria alle spese. Il finanziamento dell'intervento complessivo risulta pertanto pari ad €1.540.000,00, comprensivo dell'importo di € 140.000,00 del 10% del totale del finanziamento preassegnato

## 2. Quadro finanziario

A seguito del ribasso del 17,76000%, offerto dal soggetto aggiudicatario, l'importo contrattuale di € **939.470.42** (IVA esclusa e oneri sicurezza compresi), che corrisponde alla spesa di € **1.033.417.46** (IVA10 % inclusa), di cui al Quadro Economico rimodulato allegato (totalmente finanziati dai fondi PNRR ex D.M. 13/2021), trova copertura al Capitolo 04022084 di spesa del Bilancio 2022-2024 PNRR M4-C1-I3.3 NEXT GENERATION EU MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI LA REVISIONE E RICORSA DEI COPPI DELLA COPERTURA PRESSO L'EDUCANDATO STATALE EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA (MI) CUP I48B20000280001 (FINALIZZATO A 40000091) Missione 04 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Piano finanziario U.2.02.01.09.003 - finanziato da Trasferimenti statali, accertati, prenotati e in parte impegnati con Determinazione Dirigenziale RG 9558/2021, e con Determinazione Dirigenziale RG n. 8317/2022 di indizione della procedura negoziata.

### 3. Quadro normativo

Si richiamano le seguenti disposizioni:

- il D.lgs. n. 50/2016 recante il "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
  - la Legge n. 41/2020, di "Conversione in legge con modificazioni del DL n.22/2020, in particolare l'art. 7-ter "Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica" e s.m.i.;
  - la Legge n. 120/2020 di "Conversione, con modificazioni, del DL n. 76/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
  - la Legge n. 55/2019 di "Conversione in legge, con modificazioni, del DL n. 32/2019, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" e s.m.i.;
  - la Legge n. 108/2021 di conversione del DL n. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
  - la legge n. 238/2021 recante "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020";
  - DPCM 28 luglio 2022, recante la "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
  - il Regolamento UE 2021/241 sul principio Do No SignificantHarm (DNSH) e la Circolare della Ragioneria generale dello Stato 30 dicembre 2021, n. 32 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH).
- Inoltre si richiama il Decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. 175/2017 del 26/06/2017 recante l' "Approvazione dello schema del documento Patto d'integrità, di cui all'art. 1 c. 17 Legge 190/2012".

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Per quanto sopra premesso, si ritiene di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata in oggetto, approvandone i relativi verbali sopra citati, conservati in atti, e di procedere con l'aggiudicazione, priva di efficacia, della procedura negoziata in oggetto a favore di CIVIDINI ING. E CO. SRL., con sede legale in Viale Mariano, 44 - Dalmine (BG) - Partita IVA n. 03257400162 risultato migliore offerente avendo offerto un ribasso unico e incondizionato del **17,76000%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo netto contrattuale pari a € **939.470.42** (IVA esclusa), di cui € **634.535.52** quale importo lavori ribassato ed € **304.934.90** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo totale di spesa pari a € **1.033.417.46** (IVA 10% inclusa) da imputarsi, mediante la costituzione dei relativi impegni di spesa, sul Capitolo 04022084 di spesa del Bilancio 2022-2024 PNRR M4-C1-I3.3 NEXT GENERATION EU MANUTENZIONE STRAORDINARIA INERENTI LA REVISIONE E RICORSO DEI COPPI DELLA COPERTURA PRESSO L'EDUCANDATO STATALE EMANUELA SETTI CARRARO DALLA CHIESA (MI) CUP I48B20000280001 (FINALIZZATO A 40000091).

- finanziato da Trasferimenti Statali nonché di approvare la rimodulazione del Quadro economico dell'opera in oggetto a seguito dell'offerta presentata e di autorizzare l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, co. 8 e 13 del D.lgs. n. 50/2016

Si evidenzia infine che, a seguito dell'esecutività dell'Atto dirigenziale di aggiudicazione, si provvederà ad effettuare la comunicazione ex art. 76, c. 5, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 ai concorrenti.

### Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Marco Ercole Di Raco*