



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA IMMOBILI AD USO UFFICI E AREE VERDI E PRESTAZIONI ACCESSORIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL D.M. MITE N. 51 DEL 29/01/2021 E S.M.I., PRESSO I SITI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE AMMINISTRAZIONI ED ENTI NON SANITARI PRESENTI SUL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA SUDDIVISA IN LOTTI

CIG 9573928F4E

LOTTO 2 - ELENCO dei PREZZI e dei Corrispettivi dei servizi

Sommario

SEZIONE 1 PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI.....	3
1.1 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	3
1.2 SERVIZI DI DISINFESTAZIONE/DERATTIZZAZIONE	18
1.3 SERVIZI DI PULIZIA AREE VERDI.....	20
1.4 SPECIFICHE SUI PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI	21
SEZIONE 2 LISTINI PER NOLI, A CORPO E/O A MISURA.....	21
SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA.....	22
3.1. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE.....	22
3.2. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI AGGIUNTIVI (PRESIDIO DI PULIZIA E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO)	23

SEZIONE 1 PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi base di gara su cui dovranno essere effettuati ribassi sono quelli sotto riportati.

1.1 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

P Pulizia										
C Canoni attività ordinarie										
Codice	Voce	Standard	Prezzo dopo ribasso di gara DEL 42,60%	Standard	Prezzo dopo ribasso di gara DEL 42,60%	Standard	Prezzo dopo ribasso di gara DEL 42,60%	Standard	Prezzo dopo ribasso di gara DEL 42,60%	Unità di misura
		A		B		C		D		
PC1	Area omogenea - Uffici dirigenziali/Rappresentanza (uffici assessorili, sindaco, consiglieri, presidenti, ecc.)	1,00	0,57 €	0,75	0,43 €	0,83	0,48 €	0,61	0,35 €	Euro/mq/mese
PC2	Area omogenea - Uffici non dirigenziali	0,88	0,51 €	0,75	0,43 €	0,83	0,48 €	0,61	0,35 €	Euro/mq/mese
PC3	Area omogenea - Spazi Connettivi	0,75	0,43 €	0,64	0,37 €	0,7	0,40 €	0,52	0,30 €	Euro/mq/mese
PC4	Area omogenea - Servizi igienici	4,99	2,86 €	3,19	1,83 €	4,97	2,85 €	2,29	1,31 €	Euro/mq/mese
PC5	Area omogenea - Aree Tecniche	0,47	0,27 €	0,21	0,12 €	0,47	0,27 €	0,16	0,09 €	Euro/mq/mese
PC6	Area omogenea - Sale polifunzionali (Biblioteche – Aule formazione didattiche - Sale Riunione)	1,10	0,63 €	0,8	0,46 €	0,87	0,50 €	0,62	0,36 €	Euro/mq/mese

PC7	Area omogenea – Guardiole/corpi di guardia	2,27	1,30 €	0,48	0,28 €	2,27	1,30 €	0,31	0,18 €	Euro/mq/mese
PC8	Area omogenea - Spogliatoi	0,79	0,45 €	0,21	0,12 €	0,47	0,27 €	0,16	0,09 €	Euro/mq/mese
PC9	Area omogenea - Altri locali	0,43	0,25 €	0,26	0,15 €	0,2	0,11 €	0,16	0,09 €	Euro/mq/mese
PC10	Area omogenea - Palestre	0,79	0,45 €	0,48	0,28 €	1,28	0,73 €	0,36	0,21 €	Euro/mq/mese
PC11	Area omogenea - Area rifiuti	2,45	1,41 €	1,35	0,77 €	2,45	1,41 €	0,8	0,46 €	Euro/mq/mese
PC12	Area omogenea - Aree Esterne	0,08	0,05 €	0,04	0,02 €	0,08	0,05 €	0,02	0,01 €	Euro/mq/mese

La tariffa Euro/ora da applicarsi per il *presidio di pulizia* (Paragrafo 7.1. del Capitolato Tecnico) e per la *fornitura del materiale igienico-sanitario*, eventualmente richiesti, sarà determinata dai corrispettivi della mano d'opera (cfr. successiva sezione 3.1).

P	Pulizia				
I	Corrispettivi attività Integrative (non remunerate €/ora)				
Codice	Voce	Valore	Prezzo a seguito di ribasso di gara del 75%	Unità di misura	
PI 01	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc.)	€ 0,22	€ 0,06	Euro/mq superficie da trattare	
PI 02	Detersione e disinfezione pavimento	€ 0,14	€ 0,04	Euro/mq superficie da trattare	

PI 03	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	€ 1,28	€ 0,32	Euro/mq superficie da trattare
PI 04	Detersione pavimenti	€ 0,06	€ 0,02	Euro/mq superficie da trattare
PI 05	Detersione porte in materiale lavabile	€ 0,38	€ 0,10	Euro/mq superficie da trattare
PI 06	Lavaggio e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	€ 0,34	€ 0,09	Euro/mq superficie da trattare
PI 07	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	€ 0,06	€ 0,01	Euro/mq superficie da trattare
PI 08	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	€ 0,01	€ 0,00	Euro/mq superficie da trattare
PI 09	Pulizia di specchi e mensole	€ 1,27	€ 0,32	Euro/mq superficie da trattare
PI 10	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	€ 0,22	€ 0,05	Euro/mq superficie da trattare

PI 11	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	€ 2,25	€ 0,56	Euro/mq superficie da trattare
PI 12	Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore	€ 0,03	€ 0,01	Euro/mq superficie da trattare
PI 13	Spazzatura a umido pavimenti	€ 0,04	€ 0,01	Euro/mq superficie da trattare
PI 14	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	€ 0,01	€ 0,00	Euro/mq superficie da trattare
PI 15	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	€ 0,02	€ 0,00	Euro/mq superficie da trattare
PI 16	Spolveratura a umido arredi parti alte	€ 0,17	€ 0,04	Euro/mq superficie da trattare
PI 17	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	€ 0,14	€ 0,04	Euro/mq superficie da trattare
PI 18	Spolveratura ringhiera scale	€ 0,11	€ 0,03	Euro/mq superficie da trattare

P	Pulizia			
A	Corrispettivi attività aggiuntive (non remunerate €/ora)			
Codice	Voce	Valore	Prezzo a seguito di ribasso di gara del 75%	Unità di misura
PA 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	€ 1,05	€ 0,26	Euro/mq superficie da trattare
PA 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc...)	€ 0,22	€ 0,06	Euro/mq superficie da trattare
PA 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	€ 0,06	€ 0,02	Euro/mq superficie da trattare
PA 04	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	€ 0,15	€ 0,04	Euro/mq superficie da trattare
PA 05	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	€ 1,32	€ 0,33	Euro/mq superficie da trattare

PA 06	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	€ 1,13	€ 0,28	Euro/mq superficie da trattare
PA 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	€ 1,23	€ 0,31	Euro/mq superficie da trattare
PA 08	Detersione a fondo dei pavimenti	€ 0,68	€ 0,17	Euro/mq superficie da trattare
PA 09	Detersione controsoffitti	€ 3,01	€ 0,75	Euro/mq superficie da trattare
PA 10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	€ 1,50	€ 0,38	Euro/mq superficie da trattare
PA 11	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate Continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	€ 1,28	€ 0,32	Euro/mq superficie da trattare
PA 12	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	€ 2,63	€ 0,66	Euro/mq superficie da trattare

PA 13	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	€ 0,33	€ 0,08	Euro/mq superficie da trattare
PA 14	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	€ 0,04	€ 0,01	Euro/mq superficie da trattare
PA 15	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	€ 1,50	€ 0,38	Euro/mq superficie da trattare
PA 16	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	€ 0,99	€ 0,25	Euro/mq superficie da trattare
PA 17	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	€ 0,66	€ 0,17	Euro/mq superficie da trattare
PA 18	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	€ 0,11	€ 0,03	Euro/mq superficie da trattare
PA 19	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	€ 0,13	€ 0,03	Euro/mq superficie da trattare

PA 20	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	€ 0,46	€ 0,11	Euro/mq superficie da trattare
PA 21	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	€ 0,14	€ 0,04	Euro/mq superficie da trattare
PA 22	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	€ 0,74	€ 0,19	Euro/mq superficie da trattare
PA 23	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	€ 5,63	€ 1,41	Euro/mq superficie da trattare

P	Pulizia			
R	Corrispettivi attività a richiesta (non remunerate €/ora)			
Codice	Voce	Valore	Prezzo a seguito di ribasso di gara del 75%	Unità di misura
PR01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	€ 1,40	€ 0,35	Euro/mq superficie da trattare
PR02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	€ 0,30	€ 0,08	Euro/mq superficie da trattare

PR03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini	€ 0,08	€ 0,02	Euro/mq superficie da trattare
PR04	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	€ 0,20	€ 0,05	Euro/mq superficie da trattare
PR05	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	€ 1,76	€ 0,44	Euro/mq superficie da trattare
PR06	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	€ 1,51	€ 0,38	Euro/mq superficie da trattare
PR07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	€ 1,64	€ 0,41	Euro/mq superficie da trattare
PR08	Detersione a fondo dei pavimenti	€ 0,91	€ 0,23	Euro/mq superficie da trattare
PR09	Detersione controsoffitti	€ 4,01	€ 1,00	Euro/mq superficie da trattare
PR10	Detersione e disinfezione pavimento	€ 0,94	€ 0,24	Euro/mq superficie da trattare
PR11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	€ 1,71	€ 0,43	Euro/mq superficie da trattare

PR12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	€ 2,00	€ 0,50	Euro/mq superficie da trattare
PR13	Detersione pavimenti	€ 0,08	€ 0,02	Euro/mq superficie da trattare
PR14	Detersione porte in materiale lavabile	€ 0,51	€ 0,13	Euro/mq superficie da trattare
PR15	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	€ 1,71	€ 0,43	Euro/mq superficie da trattare
PR16	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	€ 3,50	€ 0,88	Euro/mq superficie da trattare
PR17	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	€ 0,44	€ 0,11	Euro/mq superficie da trattare
PR18	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	€ 0,05	€ 0,01	Euro/mq superficie da trattare
PR20	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	€ 0,46	€ 0,12	Euro/mq superficie da trattare
PR21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	€ 0,08	€ 0,02	Euro/mq superficie da trattare

PR22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	€ 2,00	€ 0,50	Euro/mq superficie da trattare
PR23	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	€ 0,02	€ 0,01	Euro/mq superficie da trattare
PR24	Pulizia di specchi e mensole	€ 1,70	€ 0,43	Euro/mq superficie da trattare
PR25	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	€ 0,30	€ 0,08	Euro/mq superficie da trattare
PR26	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	€ 1,32	€ 0,33	Euro/mq superficie da trattare
PR27	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	€ 0,88	€ 0,22	Euro/mq superficie da trattare
PR28	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	€ 2,99	€ 0,75	Euro/mq superficie da trattare
PR29	Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore	€ 0,03	€ 0,01	Euro/mq superficie da trattare

PR30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	€ 0,15	€ 0,04	Euro/mq superficie da trattare
PR31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	€ 0,17	€ 0,04	Euro/mq superficie da trattare
PR32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	€ 0,61	€ 0,15	Euro/mq superficie da trattare
PR33	Spazzatura a umido pavimenti	€ 0,05	€ 0,01	Euro/mq superficie da trattare
PR34	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	€ 0,01	€ 0,00	Euro/mq superficie da trattare
PR35	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	€ 0,02	€ 0,01	Euro/mq superficie da trattare
PR36	Spolveratura a umido arredi parti alte	€ 0,23	€ 0,06	Euro/mq superficie da trattare
PR37	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	€ 0,20	€ 0,05	Euro/mq superficie da trattare

PR38	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	€ 0,99	€ 0,25	Euro/mq superficie da trattare
PR39	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	€ 0,19	€ 0,05	Euro/mq superficie da trattare
PR40	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	€ 7,49	€ 1,87	Euro/mq superficie da trattare
PR41	Spolveratura ringhiera scale	€ 0,14	€ 0,04	Euro/mq superficie da trattare

La tariffa Euro/ora da applicarsi per le attività integrative, aggiuntive e a richiesta remunerate Euro/ora sarà determinata dai corrispettivi della mano d'opera (cfr. successiva sezione 3).

Ribasso offerto in gara dall'aggiudicatario pari al 99,00%

P	Pulizia	
IO	Attività Integrative a tariffa oraria	
Voce		Unità di misura
PIO 01	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PIO 02	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PIO 03	Deragnatura	Euro/ora
PIO 04	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PIO 05	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PIO 06	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PIO 07	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PIO 08	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PIO 09	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PIO 10	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PIO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PIO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PIO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PIO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PIO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PIO 16	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PIO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora

P	Pulizia	
AO	Attività Aggiuntive a tariffa oraria	
Voce		Unità di misura
PAO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PAO 02	Attività di presidio	Euro/ora
PAO 03	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PAO 04	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora
PAO 05	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PAO 06	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PAO 07	Sanificazione ambienti	Euro/ora
PAO 08	Igienizzazione e sanificazione container/cassonetti per rifiuti	Euro/ora

P	Pulizia	
RO	Attività a Richiesta a tariffa oraria	
Voce		Unità di misura
PRO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PRO 02	Attività di presidio	Euro/ora
PRO 03	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PRO 04	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PRO 05	Deragnatura	Euro/ora
PRO 06	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PRO 07	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PRO 08	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PRO 09	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PRO 10	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PRO 11	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora
PRO 12	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PRO 13	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PRO 14	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PRO 15	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici e aree verdi a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie mediante convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1 co. 499 l. 17 208/2015 suddivisa in lotti

PRO 16	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PRO 17	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PRO 18	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PRO 19	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PRO 20	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PRO 21	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PRO 22	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora
PRO 23	Sanificazione ambienti	Euro/ora
PRO 24	Igienizzazione e sanificazione container/cassonetti per rifiuti	Euro/ora

1.2 SERVIZI DI DISINFESTAZIONE/DERATTIZZAZIONE

D				
Disinfestazione				
O				
Attività programmate				
Codice	Voce	Valore	Prezzo a seguito di ribasso offerto in gara del 85%	Unità di misura
DO1	Derattizzazione	0,455	€ 0,07	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO2	Disinfestazione contro blatte	0,354	€ 0,05	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	0,051	€ 0,01	Euro/mq superficie da trattare/anno

DO4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	0,152	€ 0,02	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	0,708	€ 0,11	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare
DO6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	0,404	€ 0,06	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare
DO7	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	0,303	€ 0,05	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO8	Trattamento deterrente da rettili	0,303	€ 0,05	Euro/anno/mq superfici aree esterne da trattare
DO9	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 pini	202,2	€ 30,33	Euro/pino/annuo
DO10	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 pini	121,32	€ 18,20	Euro/pino/annuo
DO11	Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 pini	80,88	€ 12,13	Euro/pino/annuo

D	Disinfestazione			
R	Attività a richiesta			
Codice	Voce	Valore	Prezzo a seguito di ribasso offerto in gara del 90%	Unità di misura
DR 01	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,071	€ 0,007	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 02	Disinfestazione - bonifica da blatte	0,202	€ 0,020	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DR 03	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri	0,101	€ 0,010	Euro/mq superficie da

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici e aree verdi a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie mediante convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1 co. 499 l. 19 208/2015 suddivisa in lotti

	artropodi (zecche)			trattare/ intervento
DR 04	Disinfestazione – bonifica da mosche	0,081	€ 0,008	Euro/mq superficie da trattare/intervento

1.3 SERVIZI DI PULIZIA AREE VERDI

Ribasso offerto pari al 99,00%

PULIZIA AREE VERDI				
PRV	Corrispettivi attività a tariffa oraria			
Area tipo 1 – Area seminata a prato, vegetazione spontanea, aiuole e aree cani				
	Prestazioni	Unità di Misura		
PRV1	Pulizia delle aree compreso la raccolta di rifiuti vari, anche ingombranti e raccolta di eventuali deiezioni animali	Euro/ora/uomo		
PRV2	Rimozione e sostituzione sacchi a perdere contenuti nei cestini e rimozione sacchi a perdere depositati a terra	Euro/ora/uomo		
PRV3	Pulizia dei cestini porta rifiuti e complementi di arredo urbano e di sicurezza ed eventuali attrezzature presenti nelle “aree cani”	Euro/ora/uomo		
PRV4	Pulizia delle aree da depositi di terra, fogliame e ramaglie	Euro/ora/uomo		

Area tipo 2 – Aree attrezzate al divertimento (giochi bambini, altalene, giochi d’acqua, area roller, percorsi salute e fitness) aree picnic, aree dedicate alla balneazione.				
	Prestazioni	Unità di Misura		
PRV5	Rimozione e sostituzione sacchi a perdere contenuti nei cestini e rimozione sacchi a perdere depositati a terra	Euro/ora/uomo		
PRV6	Pulizia delle aree pavimentate, a verde, antitrauma e sabbie, compresa la raccolta di rifiuti vari e depositi di terra	Euro/ora/uomo		
PRV7	Pulizia di giochi, gazebo, tavoli, panche, panchine, cestini, fontanelle, attrezzature fitness, docce, nebulizzatori, segnaletica di pertinenza,	Euro/ora/uomo		
PRV8	Pulizia, rastrellatura ed asportazione fogliame e ramaglie	Euro/ora/uomo		
PRV9	Pulizia dei cestini porta rifiuti	Euro/ora/uomo		

Area Tipo 3 – Aree cementate asfaltate, pavimentate con materiale di diversa natura		
	Prestazioni	Unità di misura
PRV10	Pulizia delle aree compreso la raccolta dei rifiuti depositati a terra	Euro/ora/uomo
PRV11	Lavaggio aree con eventuale asportazione di muschio dalle parti in cemento	Euro/ora/uomo
PRV12	Rimozione e sostituzione sacchi a perdere contenuti nei cestini e rimozione sacchi a perdere depositati a terra	Euro/ora/uomo
PRV13	Pulizia dei cestini porta rifiuti e complementi di arredo presenti nell'area e di sicurezza	Euro/ora/uomo
PRV14	Soffiatura del fogliame dalle aree pavimentate, asfaltate, cementate e asportazione fogliame e ramaglie	Euro/ora/uomo

Area Omogenea - Tipo 4 – Servizi igienici per il pubblico						
	Prestazioni	Standard A	Prezzo a seguito di ribasso offerto in gara pari al 42,60%	Standard B	Prezzo a seguito di ribasso offerto in gara pari al 42,60	Unità di misura
PRV15	Area omogenea – servizi igienici per il pubblico	€ 6,28	€3,60	€ 4,02	€2,31	Euro/mq/mese superficie netta

1.4 SPECIFICHE SUI PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI

I prezzi dei servizi indicati nella presente sezione 1 sono al netto dell'IVA.

SEZIONE 2 LISTINI PER NOLI, A CORPO E/O A MISURA

I listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) “Prezzi Informativi dell’edilizia” al netto dei ribassi effettuati in sede di Offerta dovranno essere utilizzati per il computo dei soli “noli” di attrezzature e automezzi che dovessero eventualmente rendersi necessarie per lo svolgimento delle attività a richiesta relative ai servizi attivati.

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce per attività a canone, il valore dell’attività deve comunque essere quella del canone previsto nella Convenzione.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto. Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore al netto del ribasso offerto, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

Ribasso offerto dall'aggiudicatario sui Listini DEI pari al 60%.

SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Il costo della mano d'opera, ribassato in sede di offerta nelle modalità di seguito indicate, si utilizza per la determinazione:

- del corrispettivo relativo ad attività programmate integrative, aggiuntive e a richiesta per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora;
- del corrispettivo per il presidio di pulizia;
- del corrispettivo per la fornitura del materiale igienico-sanitario.
-

3.1. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

Per la determinazione del corrispettivo relativo ad attività programmate Integrative, Aggiuntive e a Richiesta e per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora o Euro/ora/uomo (Pulizia Aree Verdi) il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva, CCNL Settore pulizia e multiservizi, di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d'impresa).

Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%, il Prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + [CM \times 0,287 \times (1 - 0,1)]$$

Ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 99,00%

3.2. CORRISPETTIVI MANODOPERA PER I SERVIZI AGGIUNTIVI (PRESIDIO DI PULIZIA E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO)

Per la determinazione dei corrispettivi relativi al Servizio di Presidio di Pulizia e alla Fornitura di materiale igienico-sanitario, il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva, CCNL Settore pulizia e multiservizi, di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Si precisa che:

- Per il Servizio di Presidio di Pulizia il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d'impresa);
- Per la Fornitura di materiale igienico-sanitario **la percentuale non ribassabile è pari al 7%.**

Pertanto, il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica al:

- 28,70% per il Servizio di Presidio di Pulizia;
- 21,70% (28,70% - 7%) per la Fornitura di materiale igienico-sanitario.

Ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 99,00%

Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto per la Fornitura di materiale igienico sanitario in sede di offerta è pari al 15%, il Prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + (CM * 0,07) + [CM * 0,217 * (1 - 0,15)]$$